



72/2021
24.03.2021

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕДНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ
Трг Ослобођења 30
Посл. Бр. 3. Ст.1/2015
Дана, 23.03.2021.



ПРИВРЕДНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ и то судија Јасмина Поповић као стечајни судија, у поступку стечаја над стечајним дужником АД за хидроградњу и нискоградњу "ВОДОГРАДЊА" у стечају, из Зајечара ул. Неготински пут бб, МБ: 07183437, ПИБ: 101330737, донео је, дана 23.03.2021.године

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ завршни рачун и завршни извештај стечајног управника Милетић Ранка из Бора који је достављен суду дана 26.02.2021. године код стечајног дужника АД за хидроградњу и нискоградњу "ВОДОГРАДЊА" у стечају, из Зајечара ул. Неготински пут бб, МБ: 07183437, ПИБ: 101330737.

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ пренос удела на непокретностима које су власништво стечајног дужника:

1. Помоћна зграда уписана у В лист непокретности 1. део ЛН 19169 КО Зајечар, број зграде 1, површине у основи 7 м², број етажа Пр, са правним статусом - објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине - приватна, удео 1/1, изграђен на к.п.бр.5916/2

2. Гаража, површине 50м², објекат изграђен на к.п.бр.5916/2, ЛН 19169 КО Зајечар, објекат није уписан у базу катастарског операта, ванкњижна својина стечајног дужника,

чија укупна процењена вредност за потребе продаје износи 1.694.000,00 динара, на повериоце 1. исплатног реда, сразмерно учешћу утврђеног потраживања поверилаца 1. исплатног реда у процењеној вредности непокретности, према прилогу бр.4, који је саставни део овог решења, чиме ће се повериоци 1. исплатног реда намирити сразмерно процентуалном учешћу свог утврђеног потраживања у вредности удела на имовини чији се пренос врши, сходно прилогу бр. 2 који је саставни део овог решења.

3. ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику исплата резервисаних средстава до закључења и након закључења стечајног поступка на име планираних трошкова у износу од 16.377.50 динара.

4. ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајним дужником АД за хидроградњу и нискоградњу "ВОДОГРАДЊА" у стечају, из Зајечара ул. Неготински пут бб, МБ: 07183437, ПИБ: 101330737.

5. НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да изврши забележбу решења о закључењу стечајног поступка, као и да по захтеву стечајног управника

потраживања уврштени су у трећи исплатни ред. За разлучног повериоца Пореску управу није било средстава за намирење разлучног потраживања. У односу на уновчење имовине стечајног дужника сем уновчене имовине која је била под разлучним правом, остала имовина је оглашавана 5 пута на продају, две продаје су биле успешне а остале три нису биле успешне јер није било заинтересованих купаца. У моменту сачињавања завршног извештаја и завршног рачуна стечајног управника, остала је неуновчена имовина која је дата од стране стечајног управника и иста је означена на страни 10 завршног извештаја у табели број 1 где је означена непокретност помоћна зграда- површине 7м² као и гаража повр.50 м² која се налазе у Лн.бр.19169 КО Зајечар. У табели бр. 1 означена је процењена вредност ових непокретности појединачно са укупним износом процењене вредности од 1.694.000,00 динара. Обзиром да се на три последња огласа нико од заинтересованих купаца није јавио, стечајни управник се обраћао одбору поверилаца за добијање сагласности за продају ове неуновчене имовине путем непосредне погодбе обзиром да је било писма заинтересованости и имајући у виду утврђене трошкове поступка у износу од 936.287,40 динара са стањем на дан 31.12.2020.године, који трошкови нису намирени због недостатка средстава, стечајни управник је предложио да се у циљу економичности поступка исти оконча тако што би се неуновчена имовина пренела повериоцима у односу на висину њихових утврђених потраживања и процењене вредности неуновчене имовине те са констатовањем у ком проценту би се према уделитема који се стечајним повериоцима преносе исти намирују. Обрачун висине појединачних удела поверилаца и степен намирења, дати су у прилогу број 2 уз завршни рачун стечајног управника који прилог 2 садржи проценат намирења поверилаца са износама док прилог бр. 4 садржи обрачун удела стечајних поверилаца првог реда преносом у власништво неуновчене имовине. Посебно је истакао да имајући у виду приказане висине вредности утврђених потраживања, износа процењене вредности неуновчене имовине, утврђених ненамирених трошкова стечајног поступка, незаинтересованост купаца због локације на којој се имовина налази неприступачности исте, нелегализованих објеката односно објеката који су изграђени без документације, да би наведено изискивало додатна новчана средства за провођење поступка легализације ових објеката. Због тога је управник и предложио да обзиром на дужину трајања стечајног поступка исти буде окончан тако што би се ова непокретна имовина пренела повериоцима према процентима њиховог учешћа у њиховом утврђеном потраживању. Стечајни управник је предложио и да се у решењу одреди резервација средстава на име трошкова стечајног поступка до закључења и након закључења стечајног поступка у износу од 16.377,50 динара. Овај износ би се односио на трошкове оглашавања закључења поступка, брисања рачуна и финансијског завршног извештаја према АПР-у.

Суд је усвојио завршни рачун и завршни извештај стечајног управника Милетић Ранка из Бора од 26.02.2021. године код стечајног дужника АД за хидроградњу и нискоградњу "ВОДОГРАДЊА" у стечају, из Зајечара ул. Неготински пут бб, МБ: 07183437, ПИБ: 101330737, на који повериоци нису имали примедби.

Суд је одлучио као у ставу другом изреке, имајући у виду дужину трајања стечајног поступка, да је наведена имовина три пута оглашавана на продају, да није било заинтересованих купаца, да се стечајни управник се обраћао одбору поверилаца за добијање сагласности за продају ове неуновчене имовине путем непосредне погодбе, као и утврђене трошкове поступка у износу од 936.287,40 динара са стањем на дан 31.12.2020.године, који трошкови нису намирени због недостатка средстава, те да нема

изврши брисање стечајног дужника након правноснажности решења о закључењу стечајног поступка.

Образложење

Решењем Привредног суда у Зајечару Ст.бр. 1/2015 од 09.02.2015. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Акционарско друштво за хидроградњу и нискоградњу „Водоградња“ из Зајечара, за стечајног управника именован је Дејан Ивашковић, лиценцирани стечајни управник из Бора. Решењем овог суда Ст.1/15 од 19.07.2019. године разрешен је стечајни управник Дејан Ивашковић из Бора, будући да је брисан из именика стечајних управника који се води код Агенције за лицензирање стечајних управника, а именована је за стечајног управника лиценцирани стечајни управник Драгана Тодоровић из Бора. Решењем овог суда Ст.1/15 од 13.09.2019. године разрешен је стечајни управник Драгана Тодоровић из Бора на лични захтев, а именован је за стечајног управника лиценцирани стечајни управник Милча Костић из Зајечара. Решењем овог суда Ст.1/15 од 25.09.2019. године разрешен је стечајни управник Милча Костић из Зајечара на лични захтев, а именован је за стечајног управника лиценцирани стечајни управник Радослав Митровић из Бора. Решењем овог суда Ст.1/15 од 25.09.2019. године разрешен је стечајни управник Радослав Митровић из Бора на лични захтев, а именован је за стечајног управника лиценцирани стечајни управник Ранко Милетић из Бора.

Стечајни управник Ранко Милетић из Бора поднео је суду дана 26.02.2021. године завршни извештај и завршни рачун, који је истог дана истакнут на огласну таблу суда, а у којем је предложио да суд донесе решење о заказивању завршног рочишта за закључење стечајног поступка над стечајним дужником.

Решењем Ст.1/2014 од 01.03.2021. године овај суд је заказао завршно рочиште за дан 23.03.2021. године.

Оглас о одређивању завршног рочишта објављен је у Службеном Гласнику РС РС бр.12 од 05.03.2021. године и у истом огласу је наведено да ће се на завршном рочишту расправљати о завршном рачуну стечајног управника, захтевима за исплату награде стечајног управника и о дугим питањима од значаја за банкротство стечајног дужника, а позвани су повериоци и стечајни управник да приступе на заказано рочиште.

На завршном рочишту стечајни управник је остао при наводима из Завршног рачуна и Завршног извештаја од 26.02.2021. године. Навео је да је у достављеном извештају изнет преглед у односу на стечајни поступак Ст.1/2015 у погледу подношења предлога за покретање стечајног поступка, доношења решења о отварању стечајног поступка, именовању стечајног управника, сачињавању Ефи извештаја, одржавању поверилачког рочишта, испитних рочишта, доношењу закључка о листи признатих и оспорених потраживања. Даље је навео да је било укупно 77 поднетих пријава потраживања, да су размотрене 71 пријава потраживања а да су остале биле неуредне. У погледу одлучивања о основаности поднетих пријава потраживања, истакао је да је укупан износ признатих потраживања 32.339.210,47 динара, да је било разлучних поверилаца којима је утврђено разлучно потраживање као и да су утврђена потраживања од првог до 4. исплатног реда. Разлучни поверилац је намирен са 49,57% признатог разлучног утврђеног потраживања а за вишак ненаплаћеног разлучног

ПРИЛОГ 2. – НЕНАМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИЛАЦА 1. ИСПЛАТНОГ РЕДА, ОБРАЧУН УЧЕШЋА У ВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА И НОМИНАЛНИ ИЗНОС НАМИРЕЊА ПРЕНОСОМ ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ НЕУНОВЧЕНЕ ИМОВИНЕ – ПОМОЋНА ЗГРАДА И ГАРАЖА

Рб. пр.	Назив повериоца и седиште	Утврђено потраживање у 3. исплатном реду	Процентуално учешће у вредности потраживања	Номинални износ намирења по основу преноса удела у непокретности 1.694.000,00	Преостали износ потраживања
010	Манић Јован, Грмечка 9, 19000 Зајечар	126.095,94	2,93%	49.672,89	76.423,05
011	Миљковић Драгослав, Пожаревачка ДЗ/23, 19000 Зајечар	192.340,53	4,47%	75.768,58	116.571,95
012	Алексић Драган, Фрушкогорска 41а, 19000 Зајечар	182.887,68	4,25%	72.044,82	110.842,86
017	Стојковић Веролуб, Грљан	15.776,05	0,37%	6.214,65	9.561,40
018	Милошевић Веролуб, Зајечарска 19, Грљан	5.258,69	0,12%	2.071,55	3.187,14
019	Миловановић Миомир, Љубице Радосављевић 12, 19000 Зајечар	256.766,25	5,97%	101.147,76	155.618,49
020	Милошевић Слађана, Насеље Краљевица ????, 19000 Зајечар	199.855,00	4,65%	78.728,75	121.126,25
023	Тарбук Драган, Павла Илића 2, Зајечар	6.310,42	0,15%	2.485,86	3.824,56
027	Благојевић Горан, Грљан, Зајечар	6.310,42	0,15%	2.485,86	3.824,56
029	Милојевић Далибор, Мачванска 2, 19000 Зајечар	103.402,28	2,40%	40.733,19	62.669,09
031	Ђорђевић Перица, Јакшићева 25, Грљан	136.812,19	3,18%	53.894,33	82.917,86
033	Ранђеловић Златолуб, Радничка 6, 19000 Зајечар	146.554,24	3,41%	57.732,01	88.822,23
034	Лаутаревић Витомир, Пожаревачка 4Д/31, 19000 Зајечар	103.402,28	2,40%	40.733,19	62.669,09
035	Пешић Миодраг, Пере Радовановића Е2/24, 19000 Зајечар	103.402,28	2,40%	40.733,19	62.669,09
039	Ристић Драган, Љубице Радосављевић 41, Грљан	189.530,93	4,41%	74.661,79	114.869,14
041	Ранђеловић Бранко, Николе Тесле 14, Звездан	65.199,31	1,52%	25.683,92	39.515,39
043	Ђирић Винко, Др Младена Стојановића бб, 19000 Зајечар	188.730,93	4,39%	74.346,65	114.384,28
045	Јовановић Винко, Пожаревачка Д4/22, 19000 Зајечар	103.402,28	2,40%	40.733,19	62.669,09
048	Ђорђевић Иван, Љутице Богдана 4, 19000 Зајечар	15.776,05	0,37%	6.214,65	9.561,40
051	Живковић Ивица, Шљиварски пут 8, 19000 Зајечар	103.402,28	2,40%	40.733,19	62.669,09
053	Живковић Далибор, Књажевачка 95, 19000 Зајечар	10.517,36	0,24%	4.143,10	6.374,26
055	Петров Ђирил, Николе Пашића 13, Звездан	166.082,28	3,86%	65.424,68	100.657,60
056	Васиљевић Сретен, Цвијићева 5, 19000 Зајечар	172.448,27	4,01%	67.932,43	104.515,84
065	Петровић Дејан, др. Ивка Ђоловића 8, 19000 Зајечар	156.390,42	3,64%	61.606,77	94.783,65
066	М.Ф. Пореска управа Зајечар, Драгослава Срејовића 4, 19000 Зајечар	1.310.670,88	30,48%	516.311,70	794.359,18
067	Стојановић Братислав, Лубнички пут 15/1, 19000 Зајечар	166.082,28	3,86%	65.424,68	100.657,60
072	Ђурђевић Братислав, Чегарска 13, 19000	66.856,16	1,55%	26.336,60	40.519,56

ПРИЛОГ 4. – ОБРАЧУН УДЕЛА СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА 1. РЕДА ПРЕНОСОМ У ВЛАСНИШТВО НЕУНОВЧЕНЕ ИМОВИНЕ – ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА И ГАРАЖЕ - ОБРАЧУН УДЕЛА НА ОСНОВУ ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Р. бр	Назив повериоца и седиште	Утврђено потраживање у 1. исплатном реду	Процентуално учешће у 10.000 идеалних делова непокретности	Непокретности према спецификацији из завршног извештаја
010	Манић Јован, Грмечка 9, 19000 Зајечар	126.095,94	2,93228%	Преноси се у власништво 293/10.000 идеалних делова непокретности.
011	Миљковић Драгослав, Пожаревачка ДЗ/23, 19000 Зајечар	192.340,53	4,47276%	Преноси се у власништво 447/10.000 идеалних делова непокретности.
012	Алексић Драган, Фрушкогорска 41а, 19000 Зајечар	182.887,68	4,25294%	Преноси се у власништво 425/10.000 идеалних делова непокретности.
017	Стојковић Верољуб, Грљан	15.776,05	0,36686%	Преноси се у власништво 37/10.000 идеалних делова непокретности.
018	Милошевић Верољуб, Зајечарска 19, Грљан	5.258,69	0,12229%	Преноси се у власништво 12/10.000 идеалних делова непокретности.
019	Миловановић Миомир, Љубице Радосављевић 12, 19000 Зајечар	256.766,25	5,97094%	Преноси се у власништво 597/10.000 идеалних делова непокретности.
020	Милошевић Слађана, Насеље Краљевица ????, 19000 Зајечар	199.855,00	4,64751%	Преноси се у власништво 465/10.000 идеалних делова непокретности.
023	Тарбук Драган, Павла Илића 2, Зајечар	6.310,42	0,14674%	Преноси се у власништво 15/10.000 идеалних делова непокретности.
027	Благојевић Горан, Грљан, Зајечар	6.310,42	0,14674%	Преноси се у власништво 15/10.000 идеалних делова непокретности.
029	Милојевић Далибор, Мачванска 2, 19000 Зајечар	103.402,28	2,40456%	Преноси се у власништво 240/10.000 идеалних делова непокретности.
031	Ђорђевић Перица, Јакшићева 25, Грљан	136.812,19	3,18148%	Преноси се у власништво 318/10.000 идеалних делова непокретности.
033	Рањеловић Златољуб, Радничка 6, 19000 Зајечар	146.554,24	3,40803%	Преноси се у власништво 341/10.000 идеалних делова непокретности.
034	Лаутаревић Витомир, Пожаревачка 4Д/31, 19000 Зајечар	103.402,28	2,40456%	Преноси се у власништво 241/10.000 идеалних делова непокретности.
035	Пешић Миодраг, Пере Радвановића Е2/24, 19000 Зајечар	103.402,28	2,40456%	Преноси се у власништво 241/10.000 идеалних делова непокретности.
039	Ристић Драган, Љубице Радосављевић 41, Грљан	189.530,93	4,40743%	Преноси се у власништво 441/10.000 идеалних делова непокретности.
041	Рањеловић Бранко, Николе Тесле 14, Звездан	65.199,31	1,51617%	Преноси се у власништво 152/10.000 идеалних делова непокретности.
043	Ђирић Винко, Др Младена Стојановића бб, 19000 Зајечар	188.730,93	4,38882%	Преноси се у власништво 439/10.000 идеалних делова непокретности.
045	Јовановић Винко, Пожаревачка Д4/22, 19000 Зајечар	103.402,28	2,40456%	Преноси се у власништво 240/10.000 идеалних делова непокретности.
048	Ђорђевић Иван, Љутице Богдана 4, 19000 Зајечар	15.776,05	0,36686%	Преноси се у власништво 37/10.000 идеалних делова

				непокретности.
051	Живковић Ивица, Шљиварски пут 8, 19000 Зајечар	103.402,28	2,40456%	Преноси се у власништво 240/10.000 идеалних делова непокретности.
053	Живковић Далибор, Књажевачка 95, 19000 Зајечар	10.517,36	0,24457%	Преноси се у власништво 24/10.000 идеалних делова непокретности.
055	Петров Ћирил, Николе Пашића 13, Звездан	166.082,28	3,86214%	Преноси се у власништво 386/10.000 идеалних делова непокретности.
056	Васиљевић Сретен, Цвијићева 5, 19000 Зајечар	172.448,27	4,01018%	Преноси се у власништво 401/10.000 идеалних делова непокретности.
065	Петровић Дејан, др. Ивка Ђоловића 8, 19000 Зајечар	156.390,42	3,63676%	Преноси се у власништво 364/10.000 идеалних делова непокретности.
066	М.Ф. Пореска управа Зајечар, Драгослава Срејовића 4, 19000 Зајечар	1.310.670,88	30,47885%	Преноси се у власништво 3048/10.000 идеалних делова непокретности.
067	Стојановић Братислав, Лубнички пут 15/1, 19000 Зајечар	166.082,28	3,86214%	Преноси се у власништво 386/10.000 идеалних делова непокретности.
072	Ђурђевић Братислав, Чегарска 13, 19000 Зајечар	66.856,16	1,55470%	Преноси се у власништво 155/10.000 идеалних делова непокретности.
	УКУПНО:	4.300.263,68	100,00000%	